

## ANEXO XII - COMPOSIÇÃO DO BDI



**PREFEITURA  
PELOTAS**

Identificação do projeto: REFORMA E CONSTRUÇÃO  
NA SECRETÁRIA DE ASSISTENCIA SOCIAL

Data de elaboração:  
MAIO/2021

Autor:

Endereço: R. Mal. Deodoro, 404 - Centro, Pelotas -  
RS, 96020-220

Ultima revisão: XXXX

SINAPI – MAIO/2021

Tipo de intervenção: REFORMA E AMPLIAÇÃO

### TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Reforma de Edifícios

### DESONERAÇÃO

SIM

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

40,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

3,50%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	Intervalo admissibilidade		
				1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	5,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	1,00%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,00%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,38%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	8,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com município)	ISS	1,40%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração ( Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,84%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
<b>BDI COM desoneração</b>	<b>BDI DES</b>	<b>30,00%</b>	<b>OK</b>			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$